

# 中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设 项目竣工环境保护验收调查报告表

项目名称：中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）  
建设项目

建设单位：中国电子北海产业园发展有限公司

编制单位：广西新北环环保科技有限公司

编制日期：二〇一七年十月



## 建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：广西新北环保科技有限公司

住所：广西北海市北海大道198号环保局集资楼二单元501号

法定代表人：朱亚胜

资质等级：乙级

证书编号：国环评证 乙字第 2909 号

有效期：2016年9月14日至2020年9月13日

评价范围：环境影响报告表类别——一般项目\*\*\*



仅用于中国电子北部湾信息港一期(08-1地块)建设项目,其他无效!

建设项目竣工环境保护验收调查人员培训合格证：



**仅用于中国电子北部湾信息港一期（08-1地块）建设项目，其他无效！**

工作单位：北海市环境保护科学研究所

证书编号：ZHB-(Y)-2015-001-144

朱亚胜 同志于2015年5月5日至5月7日在广西壮族自治区参加了环境保护部环境工程评估中心组织的第1期建设项目竣工环境保护验收调查基础能力培训班，考试合格，特发此证。



**仅用于中国电子北部湾信息港一期（08-1地块）建设项目，其他无效！**

工作单位：北海市环境保护科学研究所

证书编号：ZHB-(Y)-2015-001-182

周汝勤 同志于2015年5月5日至5月7日在广西壮族自治区参加了环境保护部环境工程评估中心组织的第1期建设项目竣工环境保护验收调查基础能力培训班，考试合格，特发此证。



承担单位：广西新北环环保科技有限公司

项目负责人：周汝勤

报告编写人：周汝勤、李欣玥

审    核：周汝勤

审    定：朱亚胜

参加人员：周汝勤、李欣玥、蒙美玲

名    称：广西新北环环保科技有限公司

地    址：广西北海市北海大道 198 号环保局集资楼二单元 501 号

邮政编码：536000

电    话：07796661180

传    真：07796661180

电子信箱：



项目整体外观



项目 3-4 层停车楼



项目化粪池



项目化粪池



项目绿化



楼顶排气口

# 目 录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 1 前言.....                 | 1  |
| 2 综述.....                 | 1  |
| 2.1 验收调查依据.....           | 1  |
| 2.2 调查范围.....             | 2  |
| 2.3 验收调查标准.....           | 2  |
| 2.4 环境敏感目标.....           | 2  |
| 3 工程调查.....               | 3  |
| 3.1 项目基本情况.....           | 3  |
| 3.2 项目建设规模与内容.....        | 4  |
| 4 污染源及污染治理情况.....         | 5  |
| 4.1 废水及污染防治措施.....        | 5  |
| 4.2 废气及环保治理措施.....        | 6  |
| 4.3 噪声及环保治理措施.....        | 6  |
| 4.4 固体废物.....             | 6  |
| 5 环境影响报告表及批复环保措施落实情况..... | 6  |
| 6 污染影响调查.....             | 11 |
| 6.1 验收调查期间工况调查.....       | 11 |
| 6.2 噪声监测.....             | 11 |
| 6.3 环境管理制度调查.....         | 12 |
| 7 生态环境影响调查.....           | 13 |
| 8 验收调查结论与建议.....          | 13 |

附图：1、项目地理位置图

    2、项目污水、废水总平图

    3、噪声监测布点图

附件：1、委托书

    2、北海市环境保护局关于中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表的批复（北环审〔2016〕28 号）

    3、监测报告

附表：建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

# 1 前言

中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目位于北海市工业园内，用地范围北起规划科富路、南至规划科达路、西起规划科业路、东至北海大道，建设单位为中国电子北海产业园发展有限公司。该项目总用地面积 36936.2 平方米，总建筑面积 56079.6 平方米，主要建设内容包括：两栋塔楼及附属裙楼，即 2 栋 9 层的双创孵化楼、东侧 2 层裙楼（作为园区产品展示及相应管理用房），西侧 4 层裙楼（1-2 层作为创客平台，3-4 层作为停车楼），同时配套建设地面停车场、绿地、污水处理设施等内容。项目总投资 19000 万元，其中环保投资 88 万元。

2016 年 2 月，建设单位委托河南金环环境影响评价有限公司编制了《中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表》；同年 4 月，北海市环境保护局以北环审（2016）28 号文对该项目环境影响报告表作出了批复。

该项目于 2016 年 4 月开工建设，于 2017 年 8 月项目主体工程及配套设施建成。

根据建设项目环境保护相关法律和文件的规定，中国电子北海产业园发展有限公司于 2017 年 7 月委托广西新北环环保科技有限公司对该公司的中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目进行竣工环境保护验收调查工作。广西新北环环保科技有限公司接受委托后，组织技术人收集相关的资料，并对该项目的环保设施建设、环保措施的落实情况进行现场勘察，并对噪声排放情况进行了监测。根据现场调查资料和监测结果，编制本项目竣工环境保护验收调查报告表。

## 2 综述

### 2.1 验收调查依据

#### 2.1.1 法规性文件

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015）；
- （2）《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1996）；
- （3）《中华人民共和国水污染防治法》（2008）；
- （4）《中华人民共和国大气污染防治法》（2015 年修订）；
- （5）《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2005）；
- （6）《中华人民共和国土地管理法》（1998）；
- （7）《中华人民共和国水土保持法》（2010）；

- (8) 国务院 2017 年第 682 号令《建设项目环境保护管理条例》；
- (9) 国家环保总局 2001 年第 13 号令《建设项目竣工环境保护验收管理办法》；
- (10) 《生态影响类 建设项目竣工环境保护验收技术规范》（HJ/T394-2007）；
- (11) 中国环境监测总站，总站验字〔2005〕188 号《关于加强建设项目竣工环境保护验收监测工作中污染事故防范环境管理检查工作的通知》；
- (12) 《广西壮族自治区环境保护条例》（2016 年修订）；
- (13) 广西壮族自治区环境保护厅《关于进一步规范和加强广西壮族自治区环境保护厅建设项目竣工环境保护验收管理工作的通知》（桂环发〔2015〕4 号）。

### 2.1.2 技术性依据

- (1) 河南金环环境影响评价有限公司《中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表》（2016 年 2 月）；
- (2) 北海市环境保护局《关于中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表的批复》（北环审〔2016〕28 号）；
- (3) 项目竣工环境保护验收调查委托书。

## 2.2 调查范围

本次验收为中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目及配套设施，不包括将来入驻企业、项目等内容。

项目所在的北海市工业园区市政污水管网已配套完善，项目废水可接入附近市政污水管网，再经截流收集后送往红坎污水处理厂处理。

## 2.3 验收调查标准

项目验收执行标准以环境影响评价时采用的各种标准以及批复的要求为依据，对已修订新颁布的环境保护标准提出验收后按新标准进行达标考核的建议。

项目场界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准（昼间：65 dB(A)；夜间 55dB(A)）。

## 2.4 环境敏感目标

项目位于北起规划科富路、南至规划科达路、西起规划科业路、东至北海大道。项目东面 200 米处为恒基伟业公司，西面 10 米处为清塘村。项目周边敏感点分布情况详见表 2-1。

表 2-1 项目周边敏感点分布情况

| 序号 | 敏感点名称 | 方位 | 与本项目的相对距离 | 环境特征 | 保护级别               |
|----|-------|----|-----------|------|--------------------|
| 1  | 恒基伟业  | 东面 | 200 米     | 办公楼  | 环境空气：二级<br>声环境：3 类 |
| 2  | 清塘村   | 西面 | 10 米      | 居住区  | 环境空气：二级<br>声环境：3 类 |

### 3 工程调查

#### 3.1 项目基本情况

项目名称：中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目

建设单位：中国电子北海产业园发展有限公司

建设地点：北海市工业园内。

建设性质：新建

**项目投资：**项目总投资 19000 万元，其中环保投资 88 万元，环保实际投资占总投资的 0.5%，环保投资情况见表 3-1。

表 3-1 环保投资情况一览表

| 工况  | 污染源       | 主要措施及规模    | 环保投资（万元） |
|-----|-----------|------------|----------|
| 施工期 | 施工废水      | 设置临时沉沙池    | 5        |
|     | 施工人员生活废水  | 设置化粪池      | 10       |
|     | 施工扬尘      | 设置围栏、洒水等   | 3        |
|     | 施工噪声      | 消声、减振      | 10       |
|     | 施工建筑垃圾、弃土 | 送至建设部门指定地点 | 5        |

|     |        |          |    |
|-----|--------|----------|----|
| 营运期 | 生活污水   | 三级化粪池    | 25 |
|     | 生活垃圾   | 环卫垃圾桶    | 2  |
|     | 绿化工程   | 草坪、植被    | 10 |
|     | 设备噪声   | 基础减震、隔声等 | 5  |
|     | 备用发电机房 | 抽排风系统    | 13 |
|     | 合计     |          | 88 |

### 3.2 项目建设规模与内容

项目工程主要技术指标见表 3-2，建设内容见表 3-3。

表 3-2 工程主要经济技术指标表

| 序号 | 项目名称                        | 工程项目完成指标<br>(验收) | 项目总体工程<br>主要指标 (环评) |
|----|-----------------------------|------------------|---------------------|
| 1  | 总用地面积 (m <sup>2</sup> )     | 36936.2          | 36936.2             |
| 2  | 建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )    | /                | /                   |
| 3  | 总建筑面积 (m <sup>2</sup> )     | 56079.6          | 56079.6             |
| 其中 | 双创孵化楼建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 30569.3          | 30569.3             |
|    | 停车楼建筑面积 (m <sup>2</sup> )   | 11736.5          | 11736.5             |
|    | 创业厂房                        | 8738.3           | 8738.3              |
|    | 创客平台                        | 3619.9           | 3619.9              |
| 4  | 绿地率 (%)                     | 11.5             | 11.5                |
| 5  | 机动车停车位 (个)                  | 328              | 328                 |
| 其中 | 地面                          | 84               | 84                  |
|    | 停车楼                         | 244              | 244                 |

表 3-3 工程建设内容及变更情况

| 序号 | 环评建设内容  | 实际建设内容  | 变更情况 |
|----|---|---|------|
| 1  | <p>该项目总用地面积 36936.2 平方米,总建筑面积 56079.6 平方米,主要建设内容包括:两栋塔楼及附属裙楼,即 2 栋 9 层的双创孵化楼、东侧 2 层裙楼(作为园区产品展示及相应管理用房),西侧 4 层裙楼(1-2 层作为创客平台,3-4 层作为停车楼),同时配套建设地面停车场、绿地、污水处理设施等内容。</p> <p>项目总投资 19000 万元,其中环保投资概算 88 万元。</p> | <p>该项目总用地面积 36936.2 平方米,总建筑面积 56079.6 平方米,主要建设内容包括:两栋塔楼及附属裙楼,即 2 栋 9 层的双创孵化楼、东侧 2 层裙楼(作为园区产品展示及相应管理用房),西侧 4 层裙楼(1-2 层作为创客平台,3-4 层作为停车楼),同时配套建设地面停车场、绿地、污水处理设施等内容。</p> <p>项目总投资 19000 万元,其中环保投资概算 88 万元。</p> | 无变化  |

## 4 污染源及污染治理情况

### 4.1 废水及污染防治措施

本次验收范围为两栋塔楼、附属裙楼及配套设施。目前,尚未投入使用,无人员进驻,本次验收无办公人员生活污水等产生。

项目按照雨污分流要求进行设计建设,管网已铺设完成,并建设有 2 个各 100 立方米的三级化粪池,分别在项目的东北侧和西侧,项目投入使用后的人员生活污水经化粪池处理后排入市政管网。



图 1 东北侧化粪池 1



图 2 西侧化粪池 2

## 4.2 废气及环保治理措施

西侧裙楼 3-4 层的停车楼没有设置专用排气管道，通过四周的窗户进行自然通风。在塔楼一层设置有应急发电机房，有排气管道直排到楼顶向四周排放。



图 3 发电机房排气管道



图 4 楼顶排放口

## 4.3 噪声及环保治理措施

该项目双创孵化楼未投入使用，本次验收无噪声产生。

## 4.4 固体废物

该项目双创孵化楼未投入使用，本次验收无办公生活垃圾产生。

## 5 环境影响报告表及批复环保措施落实情况

本项目环境影响报告表环保措施落实情况见表 5-1，环境影响报告表批复环保措施

落实情况见表 5-2。

表 5-1 环境影响报告表环保措施落实情况

| 时段  | 类别    | 环评阶段的环保措施   | 实际落实情况  |
|-----|-------|---|---|
| 施工期 | 水污染   | 1、施工废水经沉淀池处理回用施工降尘。<br>2、施工人员生活污水经临时化粪池处理后排入市政管道。                               | 已落实。  |
|     | 大气污染  | 洒水抑尘、要求进出项目区机动车限速慢行、合理选择堆料场地，加强施工场地管理等  | 已落实。项目施工期加强洒水降尘，施工车辆出入时注意限速慢行。合理布置水泥、灰料等物料场地，建筑垃圾、弃土等及时清运处理。  |
|     | 噪声    | 严格执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》的规定，文明施工，合理安排施工时间，选择低噪声设备施工。合理布置施工场地。                       | 已落实。施工期间没有相关噪声污染投诉。   |
|     | 固体废弃物 | 建筑垃圾分类后将可利用部分回收利用，不能综合利用的建筑垃圾按照规定及时运到开发区指定的建筑垃圾消纳场处理或用于周边道路铺填。生活垃圾及时清运至垃圾处理厂处理。 | 已落实。建筑垃圾分类收集后，不可利用的清运到城管部门指定的建筑垃圾受纳场，生活垃圾分类收集清运至环卫部门指定地点填埋处置。 |

|         |      |   |   |
|---------|------|---|---|
| 运营<br>期 | 水污染  | 1、项目办公生活污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，经市政污水管网排入北海市红坎污水处理厂。 | 验收的主体工程及配套设施目前未投入使用，无废水产生，项目已建有2个三级化粪池，项目投入使用后的人员生活污水经化粪池处理后排入附近市政管网。 |
|         | 大气污染 | 1、备用发电机废气向周围环境空气的扩散。<br>2、项目停车楼停车场废气向周围环境空气的扩散。                     | 备用发电机房建设有专用排气通道，引至楼顶向四周排放。西侧裙楼3-4层的停车楼没有设置专用排气管道，通过四周的窗户进行自然通风。       |
|         | 噪声   | 备用柴油发电机房的设备选用低噪、低振动设备，采取基础减振、墙体隔音等防噪措施。                             | 塔楼一层设置应急发电机房柴油发电机设备已安装，已采取了基础减振、墙体隔音等防噪措施。                            |
|         | 固体废物 | 职工生活垃圾收集后定期由环卫部门清运。   | 本次验收无固体废弃物产生。验收的主体工程及配套设施投入使用后的人员生活垃圾将集中收集，由环卫部门每日上门清运处理。             |

表 5-2 环境影响报告表批复环保措施落实情况

| 序号 | 环境影响报告表批复要求  | 实际落实情况  |
|----|--|---|
| 1  | <p>2、施工废水经隔油、沉淀等处理达标后优先回用于施工场地，外排施工废水不得影响周边市政设施正常运行；施工人员生活污水经处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入市政污水管网，严禁直接排入地表水体。施工机械应设置在硬底化地面，防止机修污水对土壤、地下水的污染。</p>  | <p>基本落实。施工废水和施工人员生活污水已妥善处理，对周边环境不造成影响。</p>  |
| 2  | <p>晴天施工应定期对施工场地洒水降尘，搭建围栏，建材运输车辆要有防洒落措施，堆料场设置远离西侧清塘村敏感目标，并采取密闭存储或防尘布遮盖等措施</p>   | <p>已落实。建设期施工场地搭建围栏，并做好了洒水降尘和及时清扫运输道路洒落的尘土工作，以减轻施工扬尘对周围环境空气的影响。堆料场设置远离西侧清塘村敏感目标。</p> |
| 3  | <p>尽量选用低噪声的机械设备，采取围墙或围挡等工程降噪措施，建设期须严格控制施工时间，在北京时间每日中午 12:00 至 14:30 和晚上 22:00 至次日凌晨 6:00 的时间段禁止进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，若工艺要求须连续施工时，须向环保部门申请同意后方可进行；合理布置施工机械，振动源尽量远离西侧环境敏感目标；加强控制打桩机类强振动施工机械的使用；须购置成品混凝土进行浇筑，不得现场搅拌混凝土。</p> | <p>已落实。施工期间没有相关噪声污染投诉。</p>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 4 | <p>做好建设期水土流失防治工作。对施工剥离的表土集中储存，用于需要改换土质或改造地形的绿地当中，有效利用表土资源；在雨天对裸露地表和堆土场采取加盖覆盖物、加强雨水疏导等措施，防治场地水土流失，不得影响周边质量。</p> | <p>已落实。避免雨天施工，及时对裸露地面进行硬化，弃土弃渣及时清运，有效地防止水流失。</p>  |
| 5 | <p>做好项目建筑垃圾的处置工作，按城管部门指定地点和要求进行倾倒、堆放；施工人员生活垃圾集中收集后委托环卫部门无害化处置。</p>   | <p>已落实。项目建筑垃圾定期清运，按城管部门指定地点倾倒；生活垃圾由环卫部门清运处置。</p>  |
| 6 | <p>落实厂区雨污分流、合理配置给排水管道及污水处理设施。</p>  | <p>雨污分流，建设2个各100m<sup>3</sup>三级化粪池。</p>   |
| 7 | <p>生活污水经化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准且满足红坎污水处理厂进水水质要求后，经园区污水管网排入红坎污水处理厂进一步处理。</p>                         | <p>项目未投入使用，没有企业入驻，无废水产生，项目已建设2个各100m<sup>3</sup>三级化粪池。待项目投入使用后，人员生活污水经化粪池处理后排入附近市政管网。</p> |
| 8 | <p>项目停车楼排气通风口及地下备用发电机废气排放口的设置应避开西侧清塘村敏感目标。</p>   | <p>西侧裙楼3-4层的停车场通过四周的窗户进行自然通风，不设置专用排气管道，备用发电机废气经专用排气通道，引至楼顶排放，未对着西侧清塘村。</p>                |
| 9 | <p>项目生活垃圾统一收集后送至北海市白水塘垃圾处理厂进行无害化处理。</p>  | <p>生活垃圾由环卫部门清运处置。</p>   |

## 6 污染影响调查

### 6.1 验收调查期间工况调查

本次验收调查针对目前已建设完成的孵化楼、生活配套设施及停车楼、创业厂房、创客平台项目进行。

目前项目无废水、废气、噪声及固废等产生，本次验收仪对场界噪声进行监测。

### 6.2 噪声监测

#### (1) 监测布点

场界噪声监测点位：在东、南、西、北场界各设置 1 个点，共 4 个点。监测布点示意图见附图 4。

#### (2) 监测频次

2017 年 8 月 30-31 日连续监测 2 天，昼夜各监测 1 次，一天 2 次。

#### (3) 监测方法与监测仪器

表 6-1 监测噪声方法

| 监测项目 | 监测方法                           | 测定范围     | 监测仪器              | 仪器编号    |
|------|--------------------------------|----------|-------------------|---------|
| 场界噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008） | 30~130dB | AWA5680<br>多功能声级计 | 087244  |
|      |                                |          | AWA6221B<br>声校准器  | 2006689 |
|      |                                |          | DEM6<br>三杯风向风速表   | 100987  |

#### (4) 评价标准

项目边界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类区噪声排放限值。

#### (5) 监测结果与评价

2017 年 8 月 30-31 日对该项目边界噪声进行监测。监测结果详见表 6-2。

表 6-2 边界噪声监测结果

| 类别 | 监测点位 | 监测日期 | 监测时段 | 主要声源 | 噪声值[dB(A)] |       |      |
|----|------|------|------|------|------------|-------|------|
|    |      |      |      |      | 监测值        | 执行标准值 | 结果评价 |

|          |                         |           |             |    |   |      |    |    |
|----------|-------------------------|-----------|-------------|----|---|------|----|----|
| 场界<br>噪声 | 项目西<br>面 1 <sup>#</sup> | 2017.8.30 | 9:35-9:45   | 昼间 | - | 58.2 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:03-22:13 | 夜间 |   | 52.3 | 55 | 达标 |
|          |                         | 2017.8.31 | 9:30-9:40   | 昼间 |   | 58.8 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:01-22:11 | 夜间 |   | 53.1 | 55 | 达标 |
|          | 项目北<br>面 2 <sup>#</sup> | 2017.8.30 | 9:55-10:05  | 昼间 | - | 58.6 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:18-22:28 | 夜间 |   | 51.5 | 55 | 达标 |
|          |                         | 2017.8.31 | 9:42-9:52   | 昼间 |   | 60.7 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:15-22:25 | 夜间 |   | 48.1 | 55 | 达标 |
|          | 项目东<br>面 3 <sup>#</sup> | 2017.8.30 | 10:03-10:13 | 昼间 | - | 57.0 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:59-23:09 | 夜间 |   | 50.3 | 55 | 达标 |
|          |                         | 2017.8.31 | 10:15-10:25 | 昼间 |   | 61.6 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:32-22:42 | 夜间 |   | 54.0 | 55 | 达标 |
|          | 项目南<br>面 4 <sup>#</sup> | 2017.8.30 | 10:26-10:36 | 昼间 | - | 59.6 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 23:20-23:30 | 夜间 |   | 53.2 | 55 | 达标 |
|          |                         | 2017.8.31 | 10:29-10:39 | 昼间 |   | 62.1 | 65 | 达标 |
|          |                         |           | 22:44-22:54 | 夜间 |   | 49.7 | 55 | 达标 |

监测结果表明，项目场界各监测点的昼夜间噪声值均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类区噪声排放限值。

## 6.3 环境管理制度调查

### 6.3.1 环境影响评价及“三同时”制度的执行情况

2016 年 2 月，建设单位委托河南金环环境影响评价有限公司编制了《中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表》；同年 4 月，北海市环境保护局以北环审（2016）14 号文对该项目环境影响报告表作出了批复。

该项目于 2016 年 4 月开工建设，2017 年 8 月已建设完成了孵化楼、生活配套设施及停车楼、创业厂房、创客平台，尚未投入使用。本次验收范围为项目主体工程及配套设施。

### 6.3.2 环境影响报告表及环评批复要求落实情况

经现场调查核实，项目在环保措施落实方面已基本达到环境影响报告表及环评批复提出的要求，项目建设有化粪池，柴油发电机房已建设废气排放通道（引至楼顶排放），场区绿化等措施都已落实。

### 6.3.3 环境保护规章制度建立和执行情况

建设单位制定了完善的环境管理制度，设有专门的人员负责环境管理工作。

## 7 生态环境影响调查

项目位于北海市工业园内，用地范围北起规划科富路、南至规划科达路、西起规划科业路、东至北海大道，总占地面积 36936.2m<sup>2</sup>。施工过程中采取了有效的水土保持措施，施工结束后对场区进行了硬化和绿化。项目不涉及依法划定的自然保护区、风景名胜区、生活饮用水水源保护区及其他需要特别保护的区域，项目建设对生态环境影响不大。

## 8 验收调查结论与建议

### （1）建设项目基本情况

项目位于北海市工业园内，用地范围北起规划科富路、南至规划科达路、西起规划科业路、东至北海大道，建设单位为中国电子北海产业园发展有限公司。该项目总用地面积 36936.2 平方米，总建筑面积 56079.6 平方米，主要建设内容包括：两栋塔楼及附属裙楼，即 2 栋 9 层的双创孵化楼、东侧 2 层裙楼（作为园区产品展示及相应管理用房），西侧 4 层裙楼（1-2 层作为创客平台，3-4 层作为停车楼），同时配套建设地面停车场、绿地、污水处理设施等内容。项目总投资 19000 万元，其中环保投资 88 万元。

### （2）环评审批手续情况

《中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表》于 2016 年 2 月由河南金环环境影响评价有限公司编制，北海市环境保护局于 2016 年 4 月以北环审〔2016〕28 号文对该项目环境影响报告表作出了批复，同意项目建设。项目 2016 年 4 月开工建设，2017 年 8 月建成主体工程及配套设施。该项目环评审批手续完善。

### （3）环保措施落实情况

经现场调查，该项目已实行雨、污分流设计，项目生活废水经三级化粪池处理后，排入附近市政污水管网，送至红坎污水处理厂。备用发电机房建设有专用排气通道，废

气引至楼顶向四周排放。西侧裙楼 3-4 层的停车楼没有设置专用排气管道，通过四周的窗户进行自然通风。加强场区绿化建设。

该项目配套的环境保护设施按“三同时”要求设计、施工和投入使用。公司建立的环境管理制度较为完善。环评报告表及其批复中提出的环保要求和措施基本上得到了落实。

#### (4) 验收调查监测结论

验收监测结果表明，项目场界噪声达标。

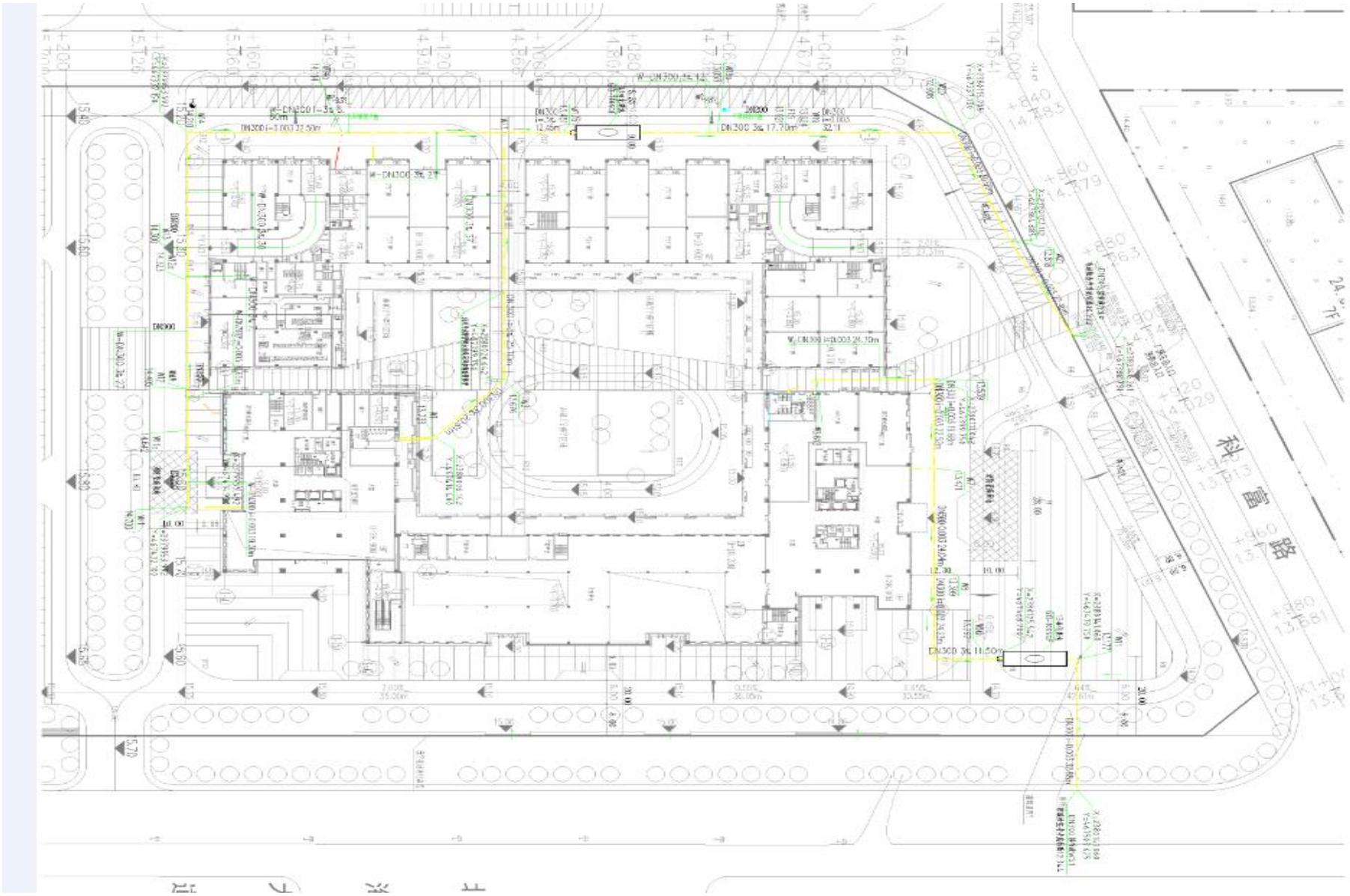
#### (5) 验收调查综合结论

中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目主体工程及配套设施在设计、施工和试运行期间采取了有效的污染防治措施，基本落实了环境影响报告表及其批复提出的环保措施，基本上符合建设项目竣工环境保护验收条件，建议通过竣工环境保护验收。

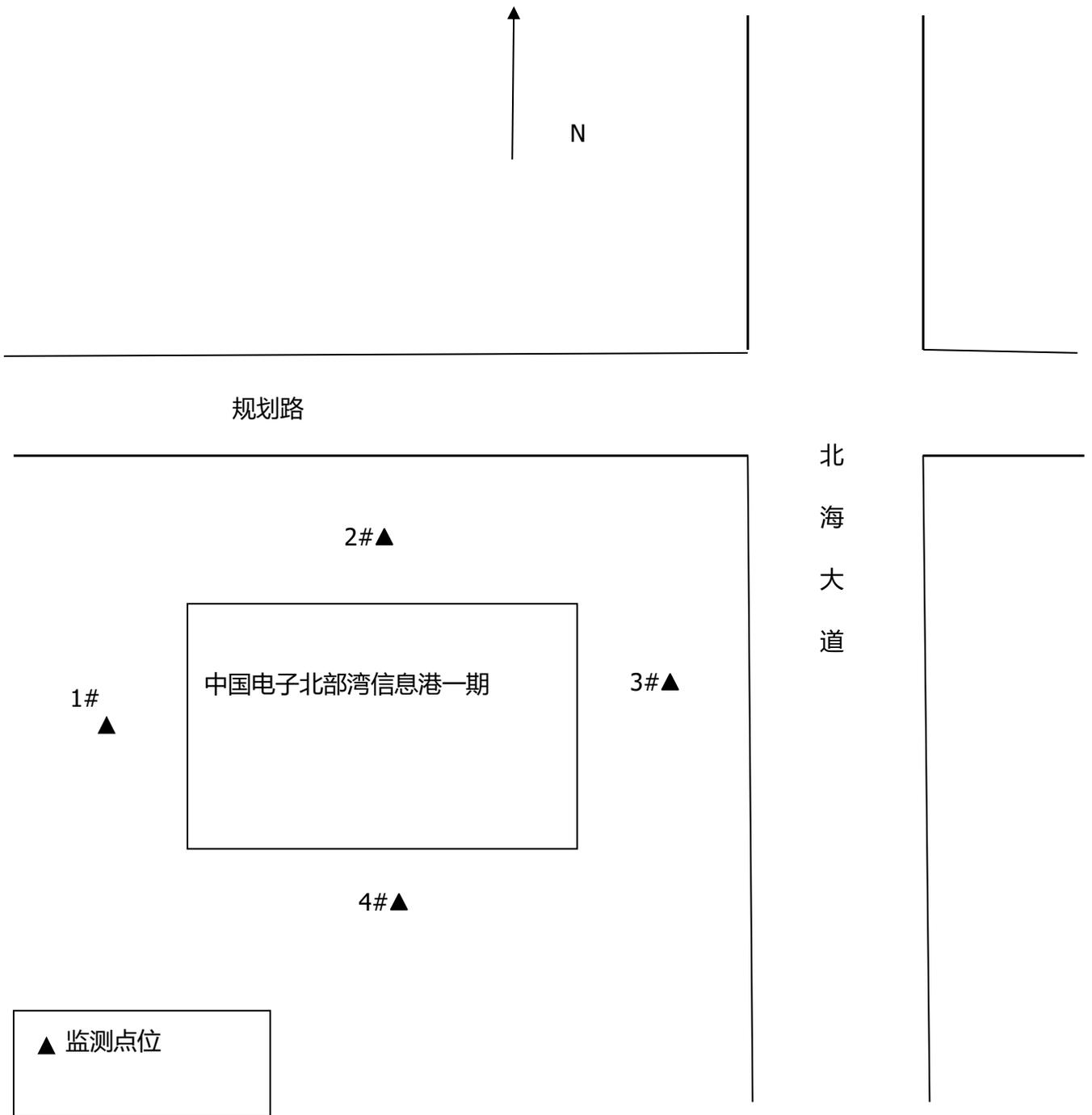
#### (6) 建议

①目前该项目尚未入驻企业，今后入驻的具体项目，须另行开展环评，严格落实各项环保设施和措施，严格执行环保“三同时”制度。





附图 2 项目污水、废水总平图



附图 3 项目噪声监测布点图

## 委 托 书

广西新北环环保科技有限公司：

根据国务院 253 号令《建设项目环境保护管理条例》、《中华人民共和国环境保护法》及《建设项目竣工环境保护验收管理办法》等相关法律法规的规定，现委托贵公司承担我单位建设项目--中国电子北海产业园发展有限公司中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目竣工环境保护验收调查报告编制工作，请接受委托后尽快按照有关要求开展工作。

特此委托。

中国电子北海产业园发展有限公司

2017 年 7 月 17 日



# 北海市环境保护局文件

北环审〔2016〕28号

---

## 北海市环境保护局关于中国电子北部湾信息港 一期（08-1 地块）建设项目 环境影响报告表的批复

中国电子北海产业园发展有限公司：

《中国电子北部湾信息港一期（08-1 地块）建设项目环境影响报告表（报批稿）》（以下简称《报告表》）收悉。经研究，现批复如下：

一、项目属新建，地点位于广西北海市工业园区内，用地范围北起规划科富路、南至规划科达路、西起规划科业路、东至北海大道，总用地面积 36936.2 平方米，总建筑面积 56079.6 平方米。主要建设内容为两栋塔楼及附属裙楼：即 2 栋 9 层的双创孵化楼、东侧 2 层裙楼（作为园区产品展示及相应管理用房），西侧 4 层裙楼（1~2 层作为创客平台，3~4 层作为停车楼）。项目总投资 19000 万元，其中环保投资概算 88 万元。

项目周边居民集中区主要有：距离项目西侧 10 米的清塘村。

项目经广西北海工业园区管理委员会备案（北工管备[2016]2 号），项目符合《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2013 年修正），符合北海市城市总体规划及北海市环境功能区划。

项目在落实《报告表》及本批复提出的环境保护措施后，对环境不利影响可以减轻到区域环境可以接受的程度。因此，同意你公司按照《报告表》中所列建设项目的性质、地点、规模、生产工艺、环境保护对策措施及下述要求进行项目建设。

二、项目重点做好以下环境保护工作。

（一）落实以下施工期污染防治措施。

1、施工废水经隔油、沉淀处理后优先回用，外排施工废水不得影响市政设施正常运行，严禁直接排入地表水体；施工营地生活污水经简易化粪池处理后排入市政污水管网，严禁直接排入地表水体；施工机械维修点应设在硬化地面或干化场，防止机修污水对地下水、土壤的污染。

2、晴天施工应定期对施工场地洒水降尘，施工场地搭建围栏，建材运输车辆要有防洒落措施，堆料场设置远离西侧清塘村敏感目标，并采取密闭存储或防尘布苫盖等措施。

3、尽量选用低噪声的机械设备；采取围墙或围挡等工程降噪措施，在北京时间每日中午 12:00 至 14:30 和晚上 22:00 至次日凌晨 6:00 的时间段禁止施工，防止噪声扰民，工程需要连续作业，应征得环保部门同意并向受影响区域发布告示；

合理布置施工场地，振动源尽量远离西侧敏感建筑物；加强控制打桩机类强振动施工机械的使用；须购置成品混凝土进行浇筑，不得现场搅拌混凝土。

## 附件 2 (3)

4、做好建设期水土流失防治工作。对施工剥离的表土集中储存,用于需要改换土质或改造地形的绿地当中,有效利用表土资源;在雨天对裸露地表和堆土场采取加盖覆盖物、加强雨水疏导等措施,防治场地水土流失,避免影响周边环境。

5、做好项目建筑垃圾的处置工作,按城管部门指定地点倾倒。

(二)落实以下废水治理措施。

1、落实厂区雨污分流、合理布置给排水管道及污水处理设施。

2、生活污水经化粪池处理,须达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准且满足红坎污水处理厂进水水质要求后,经园区污水管网进入红坎污水处理厂进一步处理。

(三)项目停车楼排气通风口及地下备用发电机废气排放口的设置应避开西侧清塘村敏感目标。

(四)项目生活垃圾统一收集后送至北海市白水塘生活垃圾处理厂进行无害化处置。

三、本批复仅针对孵化楼、生活服务配套及停车楼、创业厂房、创客平台项目的建设,今后入驻的具体项目,须另行开展环境影响评价工作,并报有审批权的环境保护部门批准同意后方可开工建设。

四、根据《北海市环境保护局关于加强建设项目主要污染物排放总量指标管理的通知》(北环字〔2011〕467号)和《报告表》测算结果,初步同意项目主要污染物排放总量指标为:化学需氧量 21.26 吨/年,氨氮 2.13 吨/年。

五、项目建设须按《报告表》及我局批复要求,落实各项环保设施和措施,严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。本批复下达之日起

附件 2 (4)

10 日内，需到北海市环境监察支队进行备案。项目建设竣工后，须按照《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（原国家环保总局令第 13 号）规定向我局申请环境保护验收，经验收合格后方可正式投入使用。

六、我局委托北海市环境监察支队组织开展建设项目监督检查，按规定对项目落实环境保护“三同时”制度情况进行日常监督管理，发现问题及时上报我局。

七、本批复自下达之日起五年内有效。自批准之日起超过五年，方决定该项目开工建设的，其环境影响评价文件应当报我局重新审核。项目的性质、地点、建设规模、建设内容或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，须到我局重新报批环境影响评价文件。



(信息是否公开：主动公开)

---

抄送：北海市环境监察支队，北海市环境保护局海城区分局、北海市环境保护局污染防治科，河南金环环境影响评价有限公司。

---

北海市环境保护局办公室

2016年4月12日印发

---



# 监 测 报 告

西湾环监(声)[2017]第 0913 号

项目名称: 中国电子北部湾信息港一期 (08-1 地块)  
建设项目竣工环境保护验收监测

委托单位: 广西新北环环保科技有限公司

监测类别: 竣工验收委托监测

报告日期: 2017 年 09 月 01 日



广西西湾环境监测有限责任公司



## 监测报告说明

- 1、本公司对出具的监测数据负责，并对委托方所提供的样品和技术资料保密。
- 2、委托单位在委托前应说明监测目的，特殊监测需在委托书中说明，并由我公司按规范采样、监测。由委托单位自行采样送检的样品，本报告只对送检样品负责。
- 3、报告无编制、审核、签发人签字，或涂改、缺页、无本公司业务专用章、“骑缝”章及  章无效。
- 4、复制报告未重新加盖本公司“检验检测专用章”无效。
- 5、本报告未经同意不得用于广告宣传、不得部分复制本报告。

### 本机构通讯信息：

名 称：广西西湾环境监测有限责任公司  
地 址：南宁市明秀东路 238 号地委大院内  
邮政编码：530001  
电 话：0771-2834396  
传 真：0771-2834396  
电子信箱：GXNNXW2013@163.com

## 一、监测信息

|           |   |   |                   |
|-----------|---|---|-------------------|
| 项目名称      | 中国电子北部湾信息港一期(08-1地块)建设项目竣工环境保护验收监测  |   |                   |
| 委托方信息     | 名称  | 广西新北环环保科技有限公司   |                   |
|           | 地址  | 北海市北海大道198号   |                   |
|           | 联系人   | 周工  | 联系电话 0779-6661180 |
| 受检方信息     | 名称  | 中国电子北海产业园发展有限公司   |                   |
|           | 地址  | 中国电子北海产业园发展有限公司   |                   |
|           | 联系人   | 陈玉莲   | 联系电话 13087799287  |
| 监测类别      | <input type="checkbox"/> 环境影响评价监测 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收委托监测 <input type="checkbox"/> 委托监测<br><input type="checkbox"/> 自送样委托监测 <input type="checkbox"/> 其它( ) |   |                   |
| 监测工况及其他情况 | 监测期间, 1 <sup>#</sup> 、4 <sup>#</sup> 昼、夜间均受社会生活噪声影响; 2 <sup>#</sup> 、3 <sup>#</sup> 昼、夜间均受交通噪声影响; 天气状况: 晴, 风速<5m/s。   |   |                   |
| 样品信息      | 来源  | <input checked="" type="checkbox"/> 现场监测 <input type="checkbox"/> 自送样 <input type="checkbox"/> 其它( )  |                   |
|           | 种类  | <input type="checkbox"/> 地表水 <input type="checkbox"/> 地下水 <input type="checkbox"/> 废(污)水 <input type="checkbox"/> 海水 <input type="checkbox"/> 环境空气<br><input type="checkbox"/> 废气 <input checked="" type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 振动 <input type="checkbox"/> 其它( ) |                   |
|           | 样品状态  | —   |                   |
|           | 监测日期  | 2017.08.30~31   | 分析日期              |
| 监测环境条件说明  | 现场监测符合监测环境条件要求。   |   |                   |

## 二、监测依据

|      |                          |                                   |                   |
|------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 序号   | 监测技术规范、导则                |                                   |                   |
| 1    | 环境监测质量管理技术导则 HJ 630-2011 |                                   |                   |
| 序号   | 监测项目                     | 方法依据                              | 检出限/检出范围          |
| 一、噪声 |                          |                                   |                   |
| 1    | 厂界噪声                     | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》<br>GB 12348-2008 | (30.0~130.0)dB(A) |

## 三、仪器设备及编号

|    |                |         |
|----|----------------|---------|
| 序号 | 仪器名称           | 仪器编号    |
| 1  | DEM6 三杯风向风速表   | 100987  |
| 2  | AWA5680 多功能声级计 | 087244  |
| 3  | AWA6221B 声校准器  | 2006689 |



#### 四、质控措施

| 序号 | 质量控制措施内容                           |
|----|------------------------------------|
| 1  | 监测人员持证上岗。                          |
| 2  | 所用监测仪器设备均经计量部门检定/校准合格，并在检定/校准有效期内。 |
| 3  | 噪声仪使用前后用声校准器进行校准，校准值均符合要求。         |

#### 五、监测内容

##### 5.1 噪声

监测点位：1# 场界西面；2# 场界北面；3# 场界东面；4# 场界南面。

监测项目：等效连续 A 声级( $L_{eq}$ )。

监测频次：每天监测 2 次(昼、夜间各监测 1 次)，连续监测 2 天。

六、 监测结果

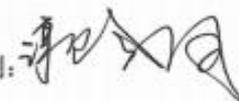
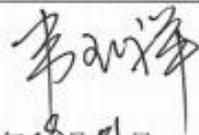
表 6-1 噪声监测结果

单位: dB(A)

| 监测点位    | 监测日期       | 监测时间  | 噪声源    | 监测结果 (L <sub>eq</sub> ) | 执行标准 | 结果评价 |
|---------|------------|-------|--------|-------------------------|------|------|
| 1# 场界西面 | 2017.08.30 | 09:35 | 社会生活噪声 | 58.2                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:03 | 社会生活噪声 | 52.3                    | 55   | 达标   |
|         | 2017.08.31 | 09:30 | 社会生活噪声 | 58.8                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:01 | 社会生活噪声 | 53.1                    | 55   | 达标   |
| 2# 场界北面 | 2017.08.30 | 09:55 | 交通噪声   | 58.6                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:18 | 交通噪声   | 51.5                    | 55   | 达标   |
|         | 2017.08.31 | 09:42 | 交通噪声   | 60.7                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:15 | 交通噪声   | 48.1                    | 55   | 达标   |
| 3# 场界东面 | 2017.08.30 | 10:03 | 交通噪声   | 57.0                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:59 | 交通噪声   | 50.3                    | 55   | 达标   |
|         | 2017.08.31 | 10:15 | 交通噪声   | 61.6                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:32 | 交通噪声   | 54.0                    | 55   | 达标   |
| 4# 场界南面 | 2017.08.30 | 10:26 | 社会生活噪声 | 59.6                    | 65   | 达标   |
|         |            | 23:20 | 社会生活噪声 | 53.2                    | 55   | 达标   |
|         | 2017.08.31 | 10:29 | 社会生活噪声 | 62.1                    | 65   | 达标   |
|         |            | 22:44 | 社会生活噪声 | 49.7                    | 55   | 达标   |

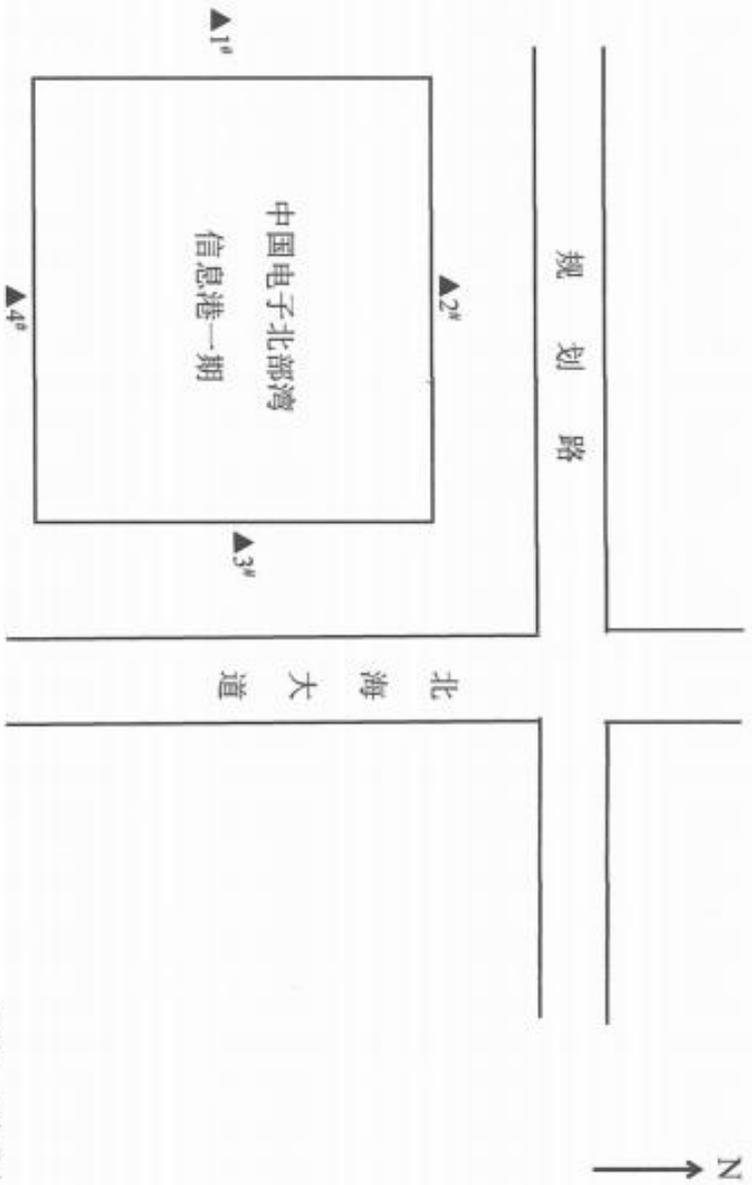
(以上监测结果仅对本次监测负责)

以下空白

编制:  审核:  批准:   
 2017年09月01日 2017年09月01日 2017年09月01日

广西西湾环境监测有限责任公司





备注：▲为噪声监测点

附图 1 噪声监测点位示意图

附表

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

| 填表单位（盖章）                |           | 广西新北环环保科技有限公司  |               |               |                | 填表人（签字）      |              | 经办人（签字）       |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|-------------------------|-----------|--|---------------|---------------|----------------|--------------|--------------|---------------|--|-----------------------|---------------|---------------|-----------|----|--|--------|--|
| 建设项目                    | 项目名称      | 中国电子北部湾信息港一期（08-1地块）建设项目   |               |               |                |              |              | 建设地点          | 北海市工业园内  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 建设单位      | 中国电子北海产业园发展有限公司  |               |               |                |              |              | 邮编            | 536000   | 联系电话                  |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 行业类别      | K83计算机应用服务业  |               | 建设性质          | ■新建 □改扩建 □技术改造 |              | 开工日期         | 2016年4月       |  | 投入试运行日期               | 2017年9月       |               |           |    |  |        |  |
|                         | 设计生产能力    | 项目总用地面积36936.2平方米，总建筑面积56079.6平方米，主要建设内容包括：2栋9层的双创孵化楼及附属裙楼、东侧2层裙楼作为园区产品展示及相应管理用房，西侧4层裙楼的1-2层作为创客平台，3-4层作为停车楼 |               |               |                |              |              | 实际生产能力        | 项目总用地面积36936.2平方米，总建筑面积56079.6平方米，主要建设内容包括：2栋9层的双创孵化楼及附属裙楼、东侧2层裙楼作为园区产品展示及相应管理用房，西侧4层裙楼的1-2层作为创客平台，3-4层作为停车楼 |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 投资总概算(万元) | 19000  |               | 环保投资总概算(万元)   | 88             |              | 所占比例%        | 0.46%         |  | 环保设施设计单位              |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 实际总投资(万元) | 19000  |               | 实际环保投资(万元)    | 88             |              | 所占比例%        | 0.46%         |  | 环保设施施工单位              |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 环评审批部门    | 北海市环境保护局   |               | 批准文号          | 北环审〔2016〕28号   |              | 批准时间         | 2016年4月12日    |  | 环评单位                  | 河南金环环境影响评价有限公 |               |           |    |  |        |  |
|                         | 初步设计审批部门  | /  |               | 批准文号          | /              |              | 批准时间         | /             |  | 环保设施监测单位              | 广西西湾环境监测有限责任公 |               |           |    |  |        |  |
|                         | 环保验收审批部门  | 北海市环境保护局   |               | 批准文号          | /              |              | 批准时间         | /             |  |                       | 司             |               |           |    |  |        |  |
|                         | 废水治理（万元）  | 40   |               | 废气治理（万元）      | 16             |              | 噪声治理（万元）     | 15            |  | 固废治理（万元）              | 7             |               | 绿化及生态（万元） | 10 |  | 其它（万元） |  |
| 新增废水处理设施能力（t/d）         |           |  |               | --            |                | 新增废气处理设施能力   |              |               |  | -- Nm <sup>3</sup> /h |               | 年平均工作时间       |           |    |  |        |  |
| 污染物排放达标于总量控制（工业建设类项目详填） | 污染物       | 原有排放量（1）   | 本期工程实际排放浓度（2） | 本期工程允许排放浓度（3） | 本期工程产生量（4）     | 本期工程自身削减量（5） | 本期工程实际排放量（6） | 本期工程核定排放总量（7） | 本期工程“以新带老”的削减量（8）  | 全厂实际排放总量（9）           | 全厂核定排放总量（10）  | 区域平衡替代削减量（11） | 排放增减量（12） |    |  |        |  |
|                         | 废水        |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 化学需氧量     |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 氨氮        |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 五日生化需氧    |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 石油类       |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 废气        |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 二氧化硫      |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 烟尘        |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
|                         | 氮氧化物      |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |
| 工业粉尘                    |           |  |               |               |                |              |              |               |  |                       |               |               |           |    |  |        |  |

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年。